

## **CHECK-LIST BAIL**

### I. INTRODUCTION

La présente liste a pour objectif de résumer l'ensemble des documents nécessaires au bon déroulement d'une procédure selon l'art. **257d CO** en droit du bail.

### II. CHECK-LIST

1. Extrait du registre foncier
2. Fiche de renseignements sur les locataires
3. Bail à loyer
4. Notification de loyer lors de la conclusion d'un nouveau bail
5. Eventuel avenant au bail
6. Autres prétentions du bailleur
7. Extrait de compte des loyers dus
8. Liste des paiements effectués par le locataire
9. Eventuelle mise en demeure adressée au locataire
10. Procuration (voir page « Liens »)